



296580, РФ, РК, Сакский район,
с. Витино, ул. Жемчужная, № 11
cottagekrim@mail.ru
cottage.org.ru
+7 978 72 585 18
+7 978 72 584 68

Приложение №1 к Договору аренды нежилого помещения на курорте «Марьяна роцца» Правила проживания

1. Общие правила.

1.1. Настоящие правила регулируют отношения между арендодателем (курортом "Марьяна роцца") и арендаторами - гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, гостями при предоставлении в аренду нежилых помещений.

1.2. Оформление проживания в нежилых помещениях осуществляется на основании предъявления документов, удостоверяющих личность (паспорт либо другой документ, удостоверяющий личность, в установленном порядке, свидетельство о рождении для детей до 14 лет).

1.3. Режим работы "Марьиной рощи" круглосуточный, расчётный час 12:00.

1.4. Время заезда с 14:00. Время выезда до 12:00.

1.5. В стоимость аренды входит: уборка помещений (раз в неделю), стоянка автотранспорта и детская анимация.

1.6. Дети до 3 лет (по желанию родителей) размещаются бесплатно, без предоставления дополнительного места и условий, указанных в пункте 1.5.

1.7. Гости арендатора, не проживающие на курорте «Марьяна роцца», могут посещать территорию с 8:00 до 23:00 с обязательной регистрацией у администратора. Пользование некоторой инфраструктурой курорта осуществляется на платной основе. Пребывание гостей после 23:00 осуществляется на платной основе согласно действующему прейскуранту (дополнительное спальное место).

1.8. На территории "Марьиной рощи" запрещено разводить костер, оставлять мусор и рвать растения.

2. Условия аренды.

2.1. Предварительная аренда дает возможность выбора номера.

2.2. Аренда нежилого помещения реализуется посредством почтовой, электронной связи, по телефонам указанным на сайте cottage.org.ru, сайта курорта «Марьяна роцца», сайты booking.com, ostrovok.ru, 101отель и другие, через туроператоров и турагентов.

2.3. Для гарантированного заселения необходимо внести предварительную оплату в счет аренды в размере, указанном в счете.

3. Аннулирование предварительной аренды.

3.1. В случае, если арендатор при гарантированной предварительной аренде, не принял в пользование предполагаемое помещение своевременно, предварительная оплата не подлежит возврату.

3.2. Аренда аннулируется через 24 часов после планируемой передачи нежилого помещения в аренду в случае, если арендатор не уведомил об изменении времени своего прибытия.

4. Арендная плата.

4.1. Плата за предоставленные в аренду нежилые помещения осуществляется посредством наличного (в кассу) и безналичного расчёта в российских рублях с использованием международных или национальных карт (дебетовая или кредитная), перечислением на расчетный счет.

4.2. В случае непоступления денежных средств на расчетный счёт арендатор обязан оплатить свое проживание наличными средствами.

4.3. Арендная плата взимается согласно утвержденному прейскуранту. Продление срока возврата (срока аренды) арендуемого нежилого помещения необходимо заблаговременно согласовывать с арендодателем.

В указанном случае оплата взимается в следующем порядке:

- заселение с 08:00 до 14:00 часов - оплачивается в размере 50% от стоимости одного дня проживания.

- выселение с 12:00 до 18:00 часов - оплачивается в размере 50% от стоимости одного дня проживания.

- раннее заселение/позднее выселение на более, чем 6 часов - оплачивается в размере одного дня проживания.

4.4. Арендодатель гарантирует всем арендаторам и их гостям предоставление нежилых помещений на оплаченный период времени. Продление срока аренды осуществляется при наличии свободных нежилых помещений путем информирования службы приема не менее чем за 1 (одни) сутки.

4.5. При досрочном возврате арендуемого нежилого помещения остаток суммы за не подлежит возврату.

5. Требования безопасности в нежилых помещениях.

5.1. В арендованных нежилых помещениях запрещено:

- пользоваться электрическими приборами за исключением, разрешенных к применению (имеющихся в апартаментах).
- оставлять посторонних лиц и передавать им ключи.
- хранить легковоспламеняющиеся материалы, оружие.
- размещение с животными.
- курение.
- находиться в алкогольном или наркотическом опьянении.
- нарушать покой других арендаторов.
- изменять интерьер, выносить и переставлять мебель.
- выносить посуду, столовые предметы.

6. Обязанности арендаторов и их гостей.

- при выходе закрывать краны с водой, окна, выключать свет и электроприборы.
- строго соблюдать правила пожарной безопасности.
- возместить ущерб в случае утраты, повреждения или порчи имущества. Оценка нанесенного ущерба производится на основании условий, указанных в Листе сожаления (список цен на порчу имущества).
- обеспечивать безопасность детей. Не оставлять детей одних на детских игровых площадках, у береговой линии и на территории курорта "Марьино роцца".
- нести ответственность за действия приглашенных гостей.
- своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.
- по истечении срока аренды освободить нежилое помещение, сдать ключ администратору службы размещения.
- если арендатор не освободил нежилое помещение, не продлил срок аренды и отсутствует без возможности с ним оперативно связаться, арендодатель и его работники (администрация курорта "Марьино роцца") вправе, сделать опись имущества, находящегося в арендованном нежилом помещении и освободить его. Администрация уведомляет арендатора по телефону или электронной почте об оставленном имуществе и по желанию арендатора за дополнительную плату отправляет Почтой России; если арендатор не отвечает в течении трех дней, то имущество отправляется на благотворительность.
- обеспечивать доступ в нежилые помещения администрации курорта "Марьино роцца" в течение всего срока аренды, для проведения уборки помещений и внеплановых ремонтных работ.
- извещать администрацию в случае неисправности приборов, мебели и освещения.

7. Права и обязанности сторон.

- Арендодатель, при условии соблюдения настоящих правил, гарантирует арендатору право пользования предоставляемым нежилым помещением.
- Арендатор принимает на себя обязательства по оплате аренды.
- Арендодатель не несет ответственности за работу городских коммуникаций.
- Арендодатель не несет ответственности за ценные вещи. Арендатор, обнаруживший утрату, недостачу или повреждение своих ценных вещей, без промедления заявляет об этом администратору, для оказания содействия.
- Все жалобы и предложения фиксируются в Гостевой книге.
- В случае несоблюдения вышеуказанных правил, арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор аренды. Лица, допустившие нарушение требований Договора аренды и настоящих правил, несут соответствующую юридическую ответственность.